

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/300895/2019
ČJ.: MMCH/78272/2020
VYŘIZUJE: Petra Čermáková
TEL.: 474 637 961
E-MAIL: p.cermakova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 12.05.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 11.12.2019 podalo

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem **Zborovská 4602, 430 28 Chomutov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Chomutov, areál Kamencového jezera (čp. 1803) - západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 Přemyslova

na pozemcích parc. č. 1676/1 (ostatní plocha), parc. č. 1677 (ostatní plocha), parc. č. 1680/1 (ostatní plocha), parc. č. 1681/1 (ostatní plocha), parc. č. 1682/2 (ostatní plocha), parc. č. 1686/1 (ostatní plocha), parc. č. 1686/4 (ostatní plocha), parc. č. 1686/6 (ostatní plocha), parc. č. 1697/1 (ostatní plocha), parc. č. 1701/1 (ostatní plocha), parc. č. 1701/2 (ostatní plocha), parc. č. 1701/4 (ostatní plocha), parc. č. 1701/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1701/15 (ostatní plocha) a parc. č. 1702/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

SO 01 – Komunikace, veřejné prostranství, parkoviště

Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena jako pěší zóna – Kamencové náměstí. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem. Ohraničena bude na vozovce zvýšenými prahy a varovným pásem, na chodníku pak signálním pásem. Veškerá zpevněná plocha vozovky a chodníků bude z kamenné dlažby, v jedné výškové úrovni.

Parkoviště bude upraveno. Nově bude jeho kapacita 145 parkovacích míst (139 + 6 ZTP). Vjezd na parkoviště bude z ul. Přemyslova a ul. Maroldova. Výjezd bude jen z ul. Maroldova.

Komunikace v ul. Přemyslova bude v oblasti pěší zóny zúžena na šířku 3,50 m, nově zde bude jednosměrný provoz až ke křižovatce u železničního přejezdu.

Po obou stranách vozovky vzniknou chodníky pro pěší.

Stávající vjezd do areálu Kamencového jezera bude přesunut o 7,00 m jižním směrem. Nový bude navazovat na areálovou komunikaci šířky 3,50 m, ta bude nově vybudována v délce 45 m. Areál zde bude opět ohrazen oplocením, na vjezdu s otevírací bránou. V areálu za vstupním objektem vznikne přístupový chodník šířky 3,50 m.

V ul. Maroldova bude stávající vozovka rekonstruována v původním rozsahu. Severní chodník u zastávky bude rozšířen, bude osazen nový přístřešek. V této části budou umístěny také podzemní kontejnery na komunální odpad. Protější jižní chodník bude rekonstruován v původním rozsahu, včetně místa pro přecházení.

Stávající vedení NN, VN a sdělovací vedení pod pojižděnými plochami (parkoviště a vjezd do areálu) bude uloženo do chrániček.

Na severní straně Kamencového náměstí je uvažováno s výstavbou objektu infocentra s kavárnou. Tato část bude řešena následně samostatnou dokumentací. Prozatím zde bude vytvořena zelená plocha a připraveny přípojky sítí.

SO 02 – Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení na parkovišti a v ul. Přemyslova, Scheinerova a Maroldova bude rekonstruováno.

Nový kabel bude CYKY-J 4x16, bude připojen do stávajících a nových rozvodů VO v lokalitě. Připojení bude provedeno napojením do původních stožárů nebo do nových stožárů. Hlavní napájení je z rozváděče RVO 11 v ul. Krátká. Nový kabel povede v zemi v zeleni a pod chodníky. Nový kabel VO bude uložen v chráničce typu KF09050.

Společně s napájecím kabelem VO bude do rýhy uložen zemnicí pásek FeZn 30x4.

Pro osvětlení ulice budou použita LED svítidla Satheon S-U 40 W/2700 K, na stožárech K6-133/89/60 s výložníky SK1-500 a dvojitými výložníky SK2-500. Stožáry budou vybavené pojistkovou svorkovnicí.

Celková délka kabelového vedení VO je cca 600 m.

SO 03 – Dešťová kanalizace

Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována v travnaté ploše. Stávající uliční vpusti v této části budou zrušeny. Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch komunikací a chodníků v ul. Přemyslova a Maroldova bude opět svedena do uličních vpustí s napojením do kanalizace. Celkem je zde navrhováno 12 uličních vpustí. Z toho je 8 řešených jako stávajících, přesunutých v rámci rekonstrukce komunikace, 4 vpusti tuto oblast nově doplňují.

Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch veřejného prostranství u vstupu (Kamencové náměstí) bude svedena do nových uličních vpustí nebo odvodňovacích žlabů a dále do podzemní retenční nádrže. Zde bude uchována a využívána k zálivce okolní zeleně. Vyústění z nádrže bude v areálu Kamencového jezera. V případě větších srážek a v zimě bude voda bezpečnostním přelivem odvedena do vsakovacích rýh v ploše trávníku v areálu Kamencového jezera.

Retenční nádrž je navržena na cca dvojnásobek vypočteného maximálního objemu 71,4 m³. Za nádrží je navržena čerpací šachta pro napouštění cisterny a zalévání v areálu. Bezpečnostní přepad z nádrže je sveden do vsakovacích rýh s děrovaným potrubím DN 150 v areálu v délce cca 140 m.

SO 04 – Sadové úpravy

Kácení dřevin – na základě dendrologického průzkumu je celkově navrženo ke kácení 27 stromů, všechny s obvodem nad 80 cm. Na ul. Přemyslové budou u kácených stromů odstraněny pařezy.

Navržený sortiment nově vysazovaných stromů vychází z charakteru lokality. Stromy jsou navrženy ve 4 architektonicko-kompozičních celcích.

Obnovená alej na ulici Přemyslova: Stromy alejové (solitérní) - obvod kmene je 30-35 cm, výška nasazení koruny alespoň 3 m, alejový strom 4x přesazovaný. Cílová výška koruny 4 – 5 m.

Stromy na parkovišti a porostní plášť parkovišť: Stromy alejové (solitérní) - obvod kmene je minimálně 25-30 cm, výška nasazení koruny alespoň 3 m, alejový strom 4x přesazovaný. Cílová výška koruny 4 m.

Stromy sochy – vícekmenný u zastávky a na náměstí: Stromy vícekmenné - velikost a stáří odpovídající parametru pro obvod kmene je 35-40 cm, výška alespoň 5 m, strom min. 4x přesazovaný.

SO 05 – Vstupní objekt

Ve vstupním objektu bude umístěna pokladna pro areál a pro letní kino. Součástí bude i sociální zázemí pro obsluhu a návštěvníky areálu. Ze strany Kamencového náměstí budou v celé délce přístupné uzamykatelné kóje pro kola. Ze strany areálu budou situovány tři místnosti skladů.

Objekt má půdorysné rozměry 26,58 m x 8,00 m. Výška objektu vzhledem k okolnímu terénu je proměnlivá, 1,80 m – 3,84 m, světlá výška místností bude 3,00 m. Objekt bude stěnový monolitický betonový. Založení na betonových základových pasech. Směrem do ulice Přemyslova a Kamencového náměstí bude stěna objektu tvořit opěrnou stěnu vůči chodníku.

Střecha bude plochá, intenzivní zelená, na okraji s atikou. Podlaha v sociálním zázemí a ve skladech bude broušená betonová stěrka.

Součástí stavby budou vnitřní instalace. Zdravotechnická – napojení na přípojku vodovody a kanalizace. Elektro – napojení na rozvody NN a na areálový datový kabel.

Fasáda bude z části z pohledového betonu. Pokladna bude prosklená od parapetu po stropní konstrukci. Stínění bude tvořeno obkladem ze dřeva, stejně jako budou dřevěné konstrukce kójí pro kola.

SO 06 – Opěrné stěny

Opěrná stěna délky 55,30 m ohraničí Kamencové náměstí na východní straně, na styku se samotným areálem. Zároveň bude tyto oblasti i výškově oddělovat. Výška stěny bude do 2,50 m nad terénem.

Další opěrná stěna délky 26,70 m bude umístěna v areálu, ze zadní strany vstupního objektu. Zde vytvoří zářez do terénu a umožní tak přístup ke skladům, její výška bude do 2,50 m.

Opěrné stěny budou vybudovány jako železobetonové, úhlové. Na jejich horní hraně bude osazeno zábradlí nebo oplocení.

SO 07 – Datové rozvody

Ke stávajícímu vstupu do areálu je přiveden areálový datový kabel LAN. V souběhu s ním je vedena metropolitní síť města MAN, ta dále pokračuje k zooparku. Tyto rozvody budou v oblasti nového vstupního objektu přeloženy, na trase bude vybudována nová kabelová komora.

MAN: Stávající vedení metropolitní sítě bude přeloženo a napojeno v kabelové komoře a pomocí spojky Matrix. Z komory bude vyvedeno nové vedení směrem k objektu Actherm a budoucímu infocentru. Dále bude vyvedeno nové vedení směrem k parkovišti a zastávce MHD. Na vjezdu a výjezdu z parkoviště budou osazena čidla pro odečítání počtu vozidel.

Pokladna ve vstupním objektu bude připojena na přeložené areálové datové rozvody LAN.

Celkové délky přeložek budou 65 m a 15 m. Nové vedení bude délky 85 m a 105 m.

SO 08 – Vodovod

Stávající vodovodní šachta a přípojka PE 32 v místě nového vstupního objektu bude přeložena. Z této šachty bude dále vyvedena přípojka pro sociální zařízení pokladny.

Vodovodní přípojka bývalého hotelu bude prodloužena z materiálu PE 40 a ukončena u plánovaného objektu infocentra. Na trase bude umístěna vodoměrná šachta s fakturačním měřením, na přípojce bude dále provedena odbočka PE 32 pro fontánu (SO 13).

Přeložka vodovodní přípojky bude v délce 6 m. Nové přípojky k objektům budou délky 35 m a 26 m.

SO 09 – Splašková kanalizace

Sociální zařízení vstupního objektu bude napojeno na stávající jednotnou kanalizaci v ul. Přemyslova. Přípojka je vzhledem k výškovým poměrům navržena jako výtlak, PEHD 50. Přečerpávací šachta bude umístěna uvnitř objektu. Čerpadlo bude napojeno na NN rozvody objektu.

Kanalizační přípojka bývalého hotelu bude ukončena u plánovaného objektu infocentra.

Celková délka výtlačku bude 41 m.

SO 10 – NN rozvody

Nový vstupní objekt bude připojen na rozvody NN, bude zde osazen elektroměrový rozvaděč. K tomuto připojení bude využita stávající přípojka do areálu. Napojení stávajícího vstupu bude přepojeno do vnitřního rozvaděče. Z něj budou také vyvedeny jako vnitřní rozvody kabely k vjezdům na parkoviště – příprava pro případné závory a vedení pro čerpadlo fontány. Navazující propojení s objektem občerstvení v areálu Kamencového jezera bude zrušeno, objekt je určen k demolici.

SO 11 – Sdělovací vedení

Přípojka telefonu bývalého hotelu bude ukončena v šachtě na pozemku stavby. V místě nového vjezdu a parkovacích stání bude vedení uloženo do chráničky o min. průměru 100 mm s přesahem do volného terénu min. 0,50 m za okraj zpevněné plochy.

SO 12 – Plynovod

Pro výstavbu NTL plynové přípojky je nutno provést výkop o hloubce 1,20 m s pískovým ložem. Do pískového lože bude provedeno položení PE potrubí dn 40 x 3,7, materiál PE 100RC ROBUST. Na stávající NTL plynovod bude napojena NTL plynová přípojka pomocí navrtávacího pasu DN 150/32.

Od navrtávacího pasu DN 150/5/4“ pokračuje NTL plynová přípojka PE 100 dn 40 x 3,7 k HUPu.

NTL plynová přípojka PE 100 dn 40 x 3,7 bude zakončena HUPem v zemi se zemní soupravou a s poklopem. HUP bude umístěn v prostoru zelené plochy na pozemku parc. č. 1701/2 v k.ú. Chomutov I a potrubí bude zakončeno elektrotvarovkou záslepkou cca 1 m za uzávěrem.

Tato NTL přípojka zemního plynu bude přivedena na pozemek parc. č. 1701/2 v k.ú. Chomutov I, kde v budoucnu proběhne výstavba kavárny.

V místě křížení NTL plynové přípojky s komunikací bude potrubí vedeno v ochranné trubce.

Délka NTL plynové přípojky dn 40 bude cca 19 m.

SO 13 – Fontána

V ploše Kamencového náměstí bude vybudována fontána. Navržena je ve formě několika trysek zabudovaných v úrovni zadlážděné plochy.

Pro obsluhu fontány bude zřízena podzemní šachta, kde bude umístěno cirkulační čerpadlo s ostatními armaturami. Do této šachty budou přivedeny rozvody vody a vedení NN. Voda ve fontáně bude cirkulovat. Po ukončení provozu v zimním období bude voda odvedena kanalizací do retenčního objektu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby, projektovou přípravu stavby a provedení stavby sítí technické infrastruktury:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s ověřenou dokumentací záměru č. 215; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. Dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace (TSmCH).
4. Projekt pro stavební povolení bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – je třeba řešit i návaznost na přístup z okolí řešené stavbou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a vlastní pohyb těchto osob po řešeném území.
5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MMCH, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší ze dne 20.05.2019, čj. MMCH/86996/2019:
 - Při realizaci bude stavba zabezpečena proti zvýšené prašnosti a manipulační plochy budou průběžně čistěny.

6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ÚP Chomutov ze dne 10.05.2019, čj. S-KHSUL 17841/2019:
- Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době (7:00-21:00 hod); při výstavbě budou investorem přijata veškerá přístupná technická a organizační opatření k minimalizaci negativního vlivu na zástavbu podél celé dopravní trasy.
 - Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškození budov či jiného hmotného majetku.
 - Během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů hluku pro chráněné prostory upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“).
 - V rámci stavebního řízení mohou být stanoveny další podmínky s ohledem na konkretizaci stavby.
7. Před zahájením stavby sítí technické infrastruktury stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
8. Stavba sítí technické infrastruktury bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
9. Před započítím prací na stavbě sítí technické infrastruktury bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
10. Před započítím stavby sítí technické infrastruktury bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců komunikací) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
11. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
12. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
14. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
15. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
16. O stavební povolení pro dopravní část stavby požádá investor zdejší speciální stavební úřad (MMCH, OSÚ, SSÚ) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s planými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Součástí tohoto projektu bude i projekt nové místní úpravy provozu.
17. Stavba sítí technické infrastruktury bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Přiloženy budou doklady podle platného právního předpisu.

II. Vydává podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

1. souhlas

s pokácením dřevin rostoucích mimo les na pozemkových parcelách č. 1686/1, 1686/6 v katastrálním území Chomutov I:

Označení stromu č.	Český název	Latinský název	Obvod stromu ve výšce 1,3 m	Pozemková parcela č.
7	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	255	1686/1
8	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	214	1686/1
9	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	285	1686/1
10	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	216	1686/1
11	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	265	1686/1
12	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	272	1686/1
14	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	182	1686/1
15	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	223	1686/1
16	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	165	1686/1
17	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	203	1686/1
18	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	237	1686/1
19	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	291	1686/1
22	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	354	1686/1
23	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	242	1686/1
24	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	189	1686/1
25	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	293	1686/1
26	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	182	1686/1
27	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	231	1686/1

Souhlas je vázán na následující podmínky:

- Kácení proběhne maximálně 14 dní před započítáním stavebních prací akce: „Vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova“.
- Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započítání akce.
- V případě výskytu zvláště chráněných živočichů bude kácení zastaveno a bude neprodleně zkontaktnován orgán ochrany přírody a krajiny.
- Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.
- Kořenová zóna bude chráněna při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
- Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
- Sítě technického vybavení nesmí být vedeny pod kořenovým prostorem dřevin, a pokud mají sítě technického vybavení zákonem stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s umístěním sítí technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.

2. ukládá náhradní výsadbu

dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

a to na pozemkových parcelách č. 1686/1, 1686/6 v katastrálním území Chomutov I.

25 ex. dub šarlatový (*Quercus coccinea*)

Stromy budou alejové (solitérní) - obvod kmene 30 - 35 cm, výška nasazení koruny alespoň 3 m, alejový strom 4x přesazovaný. CÍLOVÁ VÝŠKA KORUNY 5 m.

27 ks lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*) na pozemku p.č. 1475/1 v k.ú. Chomutov I.

9 ks lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*) na pozemku p.č. 1478/38 v k.ú. Chomutov I.

Stromy budou alejové (solitérní) - obvod kmene 12-14 cm,

- Náhradní výsadba bude uskutečněna nejpozději do dvou let od kolaudace stavby.
- Dřeviny budou sázeny s balem, ukotveny třemi dřevěnými kůly o výšce 2 m po zatlučení, opatřeny ochranným úvazem, pletivem a bude zajištěna 5-letá pěstební péče. Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2. Velikost výsadbové jámy odpovídající velikosti, s 50% výměnou půdy, s použitím půdního kondicionéru a hnojiva. O provedení náhradních výsadeb bude písemně informován odbor životního prostředí, Magistrát města Chomutova.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Účastníci řízení:

Zdeněk Fibrich, Lucie Fibrichová, RNDr. Ing. Michaela Tichá, Ph.D., Petr Gill, DiS., Michaela Gillová, Veronika Hošková, Čestmír Krob, Ing. Jan Ondruch, Hana Ondruchová, Zdeňka Džulová, Miroslav Požárek, Ludmila Požárková, Jiří Kratochvíl, Jiří Kratochvíl, Irena Haas, ČEZ Distribuce, a.s., Ing. Evžen Nuslauer, Alena Nuslauerová, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., GridServices, s.r.o., Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát

Odůvodnění

Dne 11.12.2019 podal žadatel, kterého na základě plné moci zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5-Stodůlky, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod a odpadové hospodářství; Odbor stavební úřad - silniční správní úřad a orgán státní památkové péče.; Odbor rozvoje a investic města, úsek územního plánování
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Chomutov

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost a předložené podklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází, stavba je dle závazného stanoviska úřadu územního

plánování v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ke stavbě sítí technické infrastruktury stanovil stavební úřad podmínky k provedení stavby, neboť podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4. - 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4. až 8. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a souvisejících komunikačních zařízení, včetně jejich elektronických přípojek, s výjimkou budov; distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov; distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody; rozvodné tepelné zařízení s výjimkou budov a vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Vypořádání s námitkami účastníka řízení RNDr. Ing. Michaely Tiché, Ph. D.:

1. *Na pozemku parc. č. 1680/1 mám schválený vjezd na můj pozemek parc. č. 1680/5. Pro jistotu to připomínám, aby byl zachován.* – Podle dokumentace záměru stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí bude v místě předmětného sjezdu vynechán prostor mezi parkovacími stáními pro zachování tohoto sjezdu.
2. *Jakým způsobem bude rekonstruován vjezd na pozemku parc. č. 1677 na můj pozemek parc. č. 1675/3?* – Námitka se netýká umístění stavby. Přesto stavební úřad uvádí, že podle předložené dokumentace k záměru bude vyměněn povrch komunikace na pozemku parc. č. 1677, společně s obrubníky a upraveny stávající chodníky v ulici Maroldova; stávajícího sjezdu na pozemek parc. č. 1675/3 by se úpravy neměly nijak dotknout. V tomto řízení se však jedná o umístění stavby a podrobnější řešení provedení stavby bude řešeno ve stavebním povolení, které v tomto případě povede speciální stavební úřad.
3. *Na dotčených pozemcích je velmi nestabilní podloží. Jakým způsobem je ošetřeno, aby při manipulaci s těžkou technikou a bouracích pracích nedošlo k poškození okolních budov? Bylo toto konzultováno s nějakým odborníkem? Můj dům vibruje, když po Maroldově ulici projíždí těžká Tatra ze Zooparku.* – Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy a postupovat tak, aby nevznikaly škody. Podmínka provádění prací tak, aby nedocházelo k poškození budov, nebo jiného hmotného majetku vyplývá ze závazného stanoviska KHS ÚK, ÚP Chomutov a je zahrnuta do podmínek rozhodnutí (č. 6).
4. *Jak dlouho bude stavba trvat? Jak dlouho bude omezen přístup k mým pozemkům? Jelikož parkoviště je jen pouhých několik metrů od oken domu, je nějakým způsobem zajištěna rozumná míra hluku a prašnosti?* – Námitka se netýká umístění stavby. Viz. výše.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Petra Čermáková
Metodik kontrolor pro odbor stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Statutární město Chomutov – na základě plné moci: KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

Zdeněk Fibrich, Přísečnická 5879, 430 01 Chomutov

Lucie Fibrichová, Přísečnická 5879, 430 01 Chomutov

RNDr. Ing. Michaela Tichá, Ph.D., Maroldova 5880, 430 01 Chomutov

Petr Gill, DiS., Karla Popelky 1026, 431 11 Jirkov

Michaela Gillová, Maroldova 3180, 430 01 Chomutov

Veronika Hošková, Maroldova 3146, 430 01 Chomutov

Čestmír Krob, Maroldova 4307, 430 01 Chomutov

Ing. Jan Ondruch, Maroldova 4376, 430 01 Chomutov

Hana Ondruchová, Maroldova 4376, 430 01 Chomutov

Zdeňka Džulová, Maroldova 4353, 430 01 Chomutov

Miroslav Požárek, Přísečnická 4172, 430 01 Chomutov

Ludmila Požárková, Přísečnická 4172, 430 01 Chomutov

Jiří Kratochvíl, Přísečnická 1809, 430 01 Chomutov

Jiří Kratochvíl, Přísečnická 1809, 430 01 Chomutov

Irena Haas, Přísečnická 3290, 430 01 Chomutov

Ing. Evžen Nuslauer, Horská 1256/56, 431 91 Vejprty

Alena Nuslauerová, Horská 1256/56, 431 91 Vejprty

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Silniční správní úřad

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk